



Ressort: Wirtschaft und Finanzen

Sicher durch unsichere Zeiten: Immobilien und Gold

Kirchheim unter Teck, 30.04.2025 [ENA]

Sicher durch unsichere Zeiten: Immobilien und Gold gewinnen als Geldanlagen an Bedeutung

In wirtschaftlich turbulenten Zeiten sehnen sich viele Menschen nach Stabilität – insbesondere, wenn es um ihr Vermögen geht. Die anhaltende Inflation, geopolitische Spannungen und zunehmende politische Eingriffe in die Finanzwelt sorgen für wachsendes Misstrauen gegenüber klassischen Anlageformen.

Zwei Alternativen stechen besonders hervor: Immobilien und physisches Gold. Beide gelten als bewährte Strategien, um Werte zu schützen und langfristig aufzubauen.

Immobilien: Sachwerte mit bleibendem Wert

Die Nachfrage nach Immobilien ist trotz gestiegener Zinsen weiterhin hoch – insbesondere in wirtschaftsstarken Regionen und bei energieeffizienten Neubauten. Immobilien bieten nicht nur einen Inflationsschutz, sondern ermöglichen auch eine Kombination aus Wertsteigerung, steuerlichen Vorteilen und laufenden Mieteinnahmen. Selbstgenutztes Wohneigentum dient zusätzlich als Altersvorsorge.

Allerdings wird der Markt selektiver: Die Lage, Bausubstanz und energetische Effizienz entscheiden heute mehr denn je über die zukünftige Entwicklung eines Objekts. Wer investieren möchte, sollte daher auf Qualität und eine langfristige Strategie achten. Eine durchdachte Immobilienanlage bleibt ein Grundpfeiler solider Vermögensbildung – auch in wirtschaftlich unsicheren Zeiten.

Physisches Gold: Der Klassiker in neuem Glanz

Parallel zu Immobilien erlebt auch physisches Gold eine starke Nachfrage. In Deutschland setzen immer mehr Menschen auf Barren und Münzen – entweder zur diskreten Lagerung im eigenen Zuhause oder in zertifizierten Hochsicherheitslagern innerhalb des Landes.

Der Vorteil: Gold ist anonym erwerbbar (bis zu einer gewissen Grenze), leicht handelbar und weltweit akzeptiert.

Gerade in Krisenzeiten überzeugt Gold durch seine Funktion als stabiler Sachwert, der nicht von staatlichen

Redaktioneller Programmdienst: European News Agency

Annette-Kolb-Str. 16
D-85055 Ingolstadt
Telefon: +49 (0) 841-951. 99.660
Telefax: +49 (0) 841-951. 99.661
Email: contact@european-news-agency.com
Internet: european-news-agency.com

Haftungsausschluss:

Der Herausgeber übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der veröffentlichten Meldung, sondern stellt lediglich den Speicherplatz für die Bereitstellung und den Zugriff auf Inhalte Dritter zur Verfügung. Für den Inhalt der Meldung ist der allein jeweilige Autor verantwortlich.



..... International Press Service.....

Garantien oder Versprechen abhängig ist. Es schützt vor Kaufkraftverlust und kann im Ernstfall schnell veräußert oder als Tauschmittel genutzt werden. Die Möglichkeit der heimischen Lagerung gibt vielen Menschen zusätzliche Sicherheit – man weiß, wo der eigene Wert liegt.

Versicherungen unter Druck: Hohe Kosten, geringe Flexibilität

Weniger geeignet für die moderne Vermögensplanung sind klassische Lebens- oder Rentenversicherungen. Diese Produkte stehen seit Jahren in der Kritik: hohe Abschluss- und Verwaltungskosten, intransparente Gebührenmodelle und oft enttäuschende Auszahlungen am Ende der Laufzeit sprechen gegen diese Form der Anlage.

Hinzu kommt eine wachsende politische Unsicherheit. Immer häufiger werden Fragen laut, inwieweit der Staat in Zukunft Einfluss auf Versicherungsvermögen nehmen könnte – etwa durch Sonderabgaben, zusätzliche Besteuerung oder Regulierungsmaßnahmen. Für sicherheitsbewusste Anleger ist dies ein wachsendes Risiko, das nicht unterschätzt werden sollte.

Fazit: Substanz schlägt Spekulation

Wer heute Vermögen aufbauen oder schützen möchte, sollte sich auf bewährte Werte konzentrieren. Immobilien und physisches Gold kombinieren Stabilität, Substanz und Unabhängigkeit – Eigenschaften, die in der heutigen Zeit wertvoller denn je sind. Beide Anlageformen ergänzen sich hervorragend: Während Immobilien laufende Erträge und Steuerpotenziale bieten, sorgt Gold für Liquidität und Schutz vor Systemrisiken.

Die Zeit der blind abgeschlossenen Versicherungsverträge scheint vorbei zu sein. Wer klug plant, setzt auf greifbare Werte – und schafft sich damit eine echte finanzielle Unabhängigkeit, unabhängig von der nächsten Krise.

Bericht online lesen:

https://princess.en-a.de/wirtschaft_und_finanzen/sicher_durch_unsichere_zeiten_immobilien_und_gold_-91303/

Redaktion und Verantwortlichkeit:

V.i.S.d.P. und gem. § 6 MDStV: Prinzessin Elfi Singer

**Redaktioneller Programmdienst:
European News Agency**

Annette-Kolb-Str. 16
D-85055 Ingolstadt
Telefon: +49 (0) 841-951. 99.660
Telefax: +49 (0) 841-951. 99.661
Email: contact@european-news-agency.com
Internet: european-news-agency.com

Haftungsausschluss:

Der Herausgeber übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der veröffentlichten Meldung, sondern stellt lediglich den Speicherplatz für die Bereitstellung und den Zugriff auf Inhalte Dritter zur Verfügung. Für den Inhalt der Meldung ist der allein jeweilige Autor verantwortlich.